



*Deze bijlage maakt onderdeel uit van de Marsroute 14 juli 2023*

### Fase 3 Gebieduitvoeringsplan GUP

Het GUP betreft een synthese van Fase 1 en Fase 2 en beschrijft de diversiteit van woningen en gebouwen, met welk duurzaam alternatief deze kunnen worden verduurzaamd en welke maatregelen nodig zijn om in een bepaalde periode tot het gewenste resultaat te komen. Het GUP wordt uitgewerkt en opgesteld door de Programma manager in samenspraak met de projectgroep en onder verantwoordelijkheid van de Stuurgroep.

#### Onderliggende onderwerpen, onder andere:

- a. Beweegredenen
- b. Alternatieven met betrekking tot het verduurzamen
- c. Kengetallen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in Prinsenbeek
- d. Samenwerking op buurtniveau
- e. Het Midden en klein bedrijf (MKB)
- f. Planning
- g. Schaalgrootte
- h. Subsidie; Gemeentelijk, Provinciaal, Overheid en financieringsmogelijkheden

#### *Ad a. Beweegredenen*

De burgers van Prinsenbeek: informeren, ondersteunen en faciliteren om te komen tot een energie neutraal, fossielvrij Prinsenbeek. Dit door hun behoeften en standpunten te peilen, hen te informeren over de mogelijkheden om energie neutraal te worden en samenwerking te stimuleren, zodat zij zelfstandig, weloverwogen besluiten kunnen nemen en noodzakelijke maatregelen kunnen realiseren.

#### *Ad b. Alternatieven met betrekking tot het verduurzamen*

De alternatieven komen onder andere voort uit de interactieve openbare thema bijeenkomsten en bijzondere bijeenkomsten op buurtniveau. De alternatieven hebben niet alleen betrekking op technische oplossingen, maar eveneens op het gedrag van de bewoner in relatie tot het door hem of haar gewenste comfort. Tevens zullen alternatieven bekeken worden op samenwerking op buurt- en/of dorpsniveau om oplossingen te realiseren.

#### *Ad c. Kengetallen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in Prinsenbeek*

De kengetallen, in het bijzonder met betrekking tot het energienet, zijn de grondslag om een idee te vormen over de haalbaarheid van de voorgestelde alternatieven, met name als functie van de tijd. Vraag en aanbod zullen in de tijd wijzigen. Tevens geven de kengetallen inzicht in de bebouwde omgeving van Prinsenbeek en kan een relatie gelegd worden tussen gelijksoortige woningen. De kengetallen hebben betrekking op en beïnvloeden de kosten en baten van het verduurzamen van de woning, zodat de burger een schatting kan maken met betrekking tot de te maken kosten en deze zo te prioriteren.

#### *Ad d. Samenwerking op buurtniveau*

In vervolg op de openbare en bijzondere bijeenkomsten worden voorstellen uitgewerkt hoe bewoners op buurtniveau zelfstandig, weloverwogen besluiten kunnen nemen en de voorgestelde maatregelen kunnen realiseren. Aangedragen (alternatieve) oplossingen worden uitgewerkt en getoetst op



haalbaarheid. Dat woningbouw coöperaties en andere verhuurders zullen moeten betrokken worden in deze samenwerking. Dit maakt onderdeel uit van het proces.

Ad e. *Het Midden en klein bedrijf (MKB)*

Alhoewel het midden en klein bedrijf onder een andere regeling valt, wordt deze meegenomen in het GUP. Dat is op z'n minst van belang voor de energievoorziening. In deze fase zal uitvoerig overleg met de gemeente plaatsvinden.

Ad f. *Planning*

De planning geeft inzicht in de termijn de aanbevelingen uit waarin fase 3 gerealiseerd kunnen worden.

Ad g. *Schaalgrootte*

Om de burgers te stimuleren hun woning te verduurzamen wordt in gegaan op de voordelen van samenwerking als gevolg van schaalvergroting. Dit heeft betrekking op de samenwerking tussen bewoner-eigenaar met woningbouwcoöperaties en verhuurders waarbij hun woningen onderdeel uitmaken van een-en-hetzelfde woonblok of straat.

Al naar gelang de energiebehoefte zal gekeken worden naar op welke wijze woningen kunnen worden verwarmd. Hierbij wordt o.a. gedacht aan energie- en warmtevoorziening op kleine schaal, dit met in achtneming van het bron-onderzoek van de gemeente.

Ad h. *Subsidie; Gemeentelijk, Provinciaal, Overheid en financieringsmogelijkheden*

Hierbij wordt ingegaan op de mogelijkheden die de bewoner heeft om gebruik te maken van subsidies om zo het gewenste doel om een aardgasvrij en CO2-neutraal te zijn in 2044 als opgenomen in de Energie transitie Breda.

#### Samengevat

Het GUP betreft de synthese van Fase 1 en Fase 2 en wordt op basis van de enquête, de diverse interactieve bijeenkomsten, gegevens over de bestaande infrastructuur, bebouwde omgeving en nutsvoorzieningen samengesteld. Echter in de tijd zal het GUP aan verandering onderhevig zijn als gevolg van voortschrijdend inzicht en verandering bij bewoners en de maatschappij.

Met het GUP als richtsnoer kunnen bewoners/eigenaren individueel of collectief hun plannen maken met als uitgangspunt dat eenieder vanuit een vrijwillige keuze op eigen wijze (binnen het dan geldende wettelijke kader), in eigen tempo en met de noodzakelijke middelen ertoe bijdraagt de doelstelling energie neutraal te verwezenlijken. Het GUP beschrijft in samenwerking met de gemeente Breda de mogelijkheden die geboden worden voor het MKB.

Nadat de Stuurgroep haar akkoord heeft gegeven, wordt het GUP aan het bestuur van het DPP en de gemeente Breda aangeboden, gepubliceerd en in een openbare bijeenkomst aan de bewoners van Prinsenbeek voorgelegd en toegelicht.