

Subsidies woningisolatie Gemeente Breda 2026

De Gemeente Breda biedt dit jaar meer mogelijkheden om subsidie aan te vragen. Nieuw hierbij is dat je ook subsidie kunt krijgen als je zelf je woning isoleert. Woon je in een appartement, dan kun je onder voorwaarden ook subsidie krijgen. Het beschikbare subsidieplafond bedraagt € 5.500.000 en je kunt deze subsidie aanvragen tot november 2028.

1. Subsidieregeling woningisolatie Breda 2026

- **Omschrijving:** Het doel van deze regeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en beneden gemiddelde WOZ-waarde te helpen isoleren. Bij een grondgebonden woning kun je subsidie aanvragen voor 1. doe-het-zelf isolatie en 2. voor isolatie die wordt uitgevoerd door een isolatiebedrijf. Appartementen komen voor deze subsidieregeling alleen in aanmerking als deze onderdeel zijn van een VVE met maximaal 3 appartementen. Voor dit type woning kun je alleen subsidie krijgen als deze wordt uitgevoerd door een isolatiebedrijf.
- **Bedrag afhankelijk van type woning en de uitvoering:**
 - € 1.000 voor grondgebonden woning die je zelf isoleert.
 - € 1.000 voor appartement die je laat isoleren
 - € 1.250 voor grondgebonden woning die je laat isoleren
- **Extra subsidiemogelijkheden:**
 - Kies je voor biobased isolatiemateriaal, extra bedrag tot € 500 maximaal
 - Is je inkomen lager dan 130% van het sociaal minimum, dan kun je in alle gevallen een subsidie ontvangen tot maximaal € 4.000.
- **Voorwaarden en uitvoering:**
 - Subsidie aanvragen voor alle isolatiemaatregelen die vallen onder de ISDE regeling en het isolatiemateriaal dat je gebruikt ook staat vermeld op de ISDE meldcodelijst.
 - Je mag zelf een geschikt (isolatie)bedrijf kiezen. Het bedrijf moet wel zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
 - Eigenaar-bewoners van enkel grondgebonden woning of appartement in gemeente Breda.
 - De woning heeft een WOZ waarde van maximaal € 426.000 volgens de WOZ waarde van uw woning (peildatum 1 januari 2022) of € 493.000 volgens de WOZ waarde van uw woning (peildatum 1 januari 2024).
 - Je woning is gebouwd vóór 1993.
 - De woning heeft een energielabel D,E,F of G of minimaal 2 slecht geïsoleerde bouwdelen.
 - Subsidie kan worden aangevraagd vanaf 20 april 2026.
 - Als je vorig jaar al hebt meegedaan aan de isolatieactie dan kun je er geen gebruik meer van maken. Je kunt maar éénmaal bij de Gemeente Breda subsidie aanvragen.
 - Deze regeling geldt voor isolatie spouwmuur, gevel (binnen en buiten) , dak (binnenkant en buitenkant) evenals zolder/vlieringisolatie, vloer-of bodemisolatie, isolerend glas (max U-waarde van 1,2) en daarbij



- behorende panelen en deuren, energiezuinige ventilatie (komt enkel voor subsidie in aanmerking in combinatie met een isolatiemaatregel.
- Spouwmuur, kozijnen met glas of dakisolatie (aan de buitenzijde) dan rekening te houden met de omgevingswet, flora en fauna activiteit. Het isolatiebedrijf moet dan het keurmerk natuurvriendelijk isoleren hebben. Deze bedrijven vind je op: www.natuurvriendelijkisoleren.nl.
 - Subsidie woningisolatie voor doe het zelfers kunnen subsidie aanvragen voor de volgende isolatiemaatregelen: 1. Binnendak- of vlieringisolatie. 2. Vloer- of bodemisolatie. 3. Isolerende voorzetwand aan de binnenkant van een enkelsteense, geïsoleerde muur. 4. Vervangen van glas (zonder het vervangen van de kozijnen).
 - Isolerende maatregelen voldoen aan de isolatiewaarden en de minimaal te isoleren oppervlaktes genoemd in de ISDE maatregelenlijst van het RVO.
- **Wat heb je nodig voor je subsidieaanvraag:**
- Bewijs dat je voldoet aan de algemene voorwaarden.
 - Een factuur waarop de volgende informatie staat vermeld: 1. Je naam en het adres waar de isolatie is uitgevoerd. 2. Het gebruikte isolatiemateriaal en hoeveel M2 daarvan is toegepast. 3. De isolatiewaarde van het materiaal en de bijbehorende ISDE meldcode. 4. Of het bedrijf het keurmerk natuurvriendelijk isoleren heeft in het geval van spouwmuurisolatie.
 - Foto's op drie momenten van het klussen: 1. Van de situatie in je woning voor de werkzaamheden. 2. Tijdens het isoleren, waarop te zien is hoe het materiaal wordt aangebracht. 3. Het eindresultaat na afloop van de klus. Op de foto moet duidelijk te zien zijn welk materiaal wordt gebruikt en op welke plek in de woning. Zorg dat de locatie herkenbaar is in relatie tot de rest van de woning.